

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

St-5960/2016

Stečajna masa iz CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 26758052235

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2023. DO 27.11.2023.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnoj presudi zatražio predaju u posjed. Stečajnom upravitelju nekretnine do dana pisanja izvješća nisu nekretnine predane u posjed. Stečajni upravitelj je obavijestio upravitelja zgrade Stano upravu o pravomoćnoj presudi, te zatražio da obavi uviđaj/očevid na terenu i da zapisnički utvrde da se ti prostori nalaze unutar zgrade, da zavedu STEČAJNU MASU iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju kao suvlasnika, da se temeljem dostavljenih presuda kao predlagatelj očituje zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu u predmetu povezivanja Z-9064/14.

Zatraženo je od suda da naloži društvu CONSTANS DK d.o.o. predaju u posjed nekretnine poslovni prostor u Kmanu u Splitu i to: 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m<sup>2</sup> i poslovni prostor 2 površine 374,91 m<sup>2</sup>, ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m<sup>2</sup>. Čeka se odluka suda.

Izvršena je prisilna naplata radi naplate dosuđenih troškova temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl. br. br. P-1443/2021. Naplaćena je dvostruko sudska pristojba pa je zatražen povrat.

### POSTUPCI

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, postupa po kaznenoj prijavi zaprimljenoj pod posl. br. Kr DO-1954/19.

#### Parnični postupak

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. br. P-1443/2021 pravomoćno je odlučeno o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika.

#### Zemljišnoknjižni postupci u Splitu

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. br. Z-22441/2020, vodi se predmet u povodu Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u predmete pod posl. br. Z-9064/14, Z-10765/15, Z-15606/15, Z-23270/16, Z-23271/16, Z-23272/16, Z-23385/19, Z-23386/19, Z-23389/19, poslana je obavijest o Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

U zemljišnoknjižne postupke poslana obavijest pravomoćnoj presudi kojom se pobija kupoprodajni ugovor. Do danas u zk predmetima nema promjene.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. NEKRETNINA

Pobijen Ugovor o kupoprodaji nekretnina u korist stečajne mase, i to:

nekretnine poslovni prostor u Kmanu u Splitu i to: 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m<sup>2</sup> i poslovni prostor 2 površine 374,91 m<sup>2</sup>, ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m<sup>2</sup>.

#### 2. SREDSTVA NA RAČUNU

Stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun stečajne mase. Stanje na računu je EUR 5.396,91.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje donošenje odluke o predaji nekretnina i provedbu uknjižbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2023.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić